



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית ועדת מכרזים ענ"א	פרוטוקול מס' 35/2023 (ת"א/1)
תאריך	17.5.2023 - 22.5.2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש		
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם: ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 68 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי תודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	1.4.2023	תאריך סיום התקשרות	30.11.2023
שם הספק	חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		
מספר ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ-23,400 ₪ כולל מע"מ
מספר הספק	511844466 (מספר עמותה) (פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה)		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

שם המאשר: אבי מישראל | שם המאשר: אבי מישראל | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | 18.12.2013 בתוקף מיום: 18.12.2013
עמוד 1 מתוך 1

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
	תת מהדורה: 01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף מרץ 2023.

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.3.2023, הוא כ-145,230 נ"מ (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-10.5.2023 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנת 2021, שהיתה שנת מעבר, במקביל לקבלת הנתונים הממוחשבים, התקבלו נתונים מ-149 וועדות על גבי נייר למעט שלוש וועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות ללמ"ס את המידע על גבי קבצים. בשנת 2022, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.

חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 68 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.


יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2020. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000522613_]

הפרסום בוצע מיום 28.10.2020 עד ליום 16.11.2020

מועד אחרון להגשת השגות 16.11.2020 _____.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליין שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות ה"מ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (כמועד זה עבור 68 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"ם 7.6.1. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (68 רשויות כמועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.4.2023 עד 30.11.2023) בעלות של כ-23,400 ₪, כולל מע"מ 17%.

ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, ה"מ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-1.4.2023 עד 30.11.2023, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-20,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר) (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,500 ₪ X 8 חדשים), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-23,400 ₪.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה	22.5.23	22.5.23	22/5/23	22.5.23	

063ak23

קדם הזמנה לקנייה *

מס' למעקב פתיחת התחייבות - 9
אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	קבצים חודשיים - היתרים ממוחשבים
כמות:	12 קבצים חודשיים בעלות של 3,000 ש"ח לחודש לא כולל מע"מ - סה"כ 42,120 כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	בר טכנולוגיות
צורך/מטרה/הערות:	כלל ההיתרים שהונפקו בחודש הקודם
מסמכים מצורפים:	

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף בכיר תשתית כלכלה	תחום סטטיסטיקה של בינוי
	תאריך 11.5.23

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	
7401	0001	3500	6400
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה			04-53-01-15
מרכז קרנות			64002164

שם המזמין : רינת כהן מורנו	חתימה <i>רינת כהן מורנו</i>
----------------------------	--------------------------------

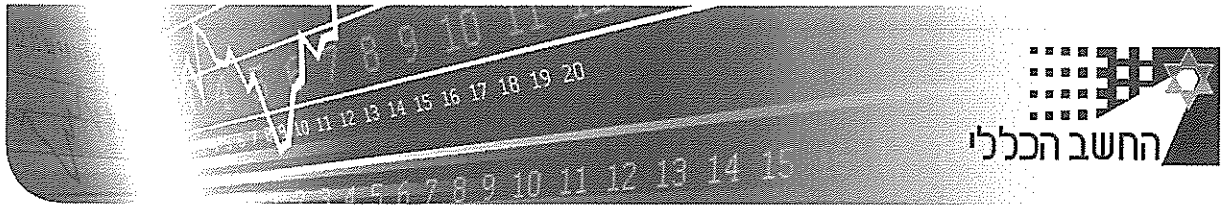
שם מאשר התקציב מיכל מחמלי _____ חתימה _____ תאריך 11.5.23

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום סטטיסטיקה של בינוי	למ"ס
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
10.05.2023	וועדת מכרזים
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי	רינת כהן מורנו

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות - היתרים ממוחשבים 03/24 - 04/23

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים התקבלו מ-149 ועדות על גבי נייר (עד להתקשרות עם חברות קומפלוט ובר טכנולוגיות) למעט שלוש ועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.</p> <p>קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד היצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):</p> <ul style="list-style-type: none"> העברת נתונים חודשית עלות לחודש 2,500 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ ההתקשרות המבוקשת 35,100 ₪ כולל מע"מ
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 35,100 כולל מע"מ

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 3500-0001-7401

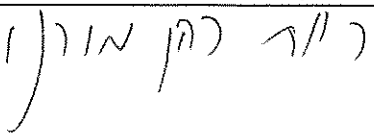
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינו

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

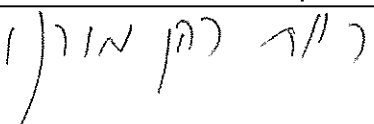
ספק יחיד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי

דוח קליטה לפי וועדה

תאריך הפקת הדוח: 15/05/2023 13:41:18

קוד וועדה	שם וועדה	שם ספק
203	בית שאן	קומפלוט
304	חיפה	קומפלוט
414	החובות	קומפלוט
501	בני ברק	קומפלוט
504	הרצליה	קומפלוט
602	אילת	קומפלוט
607	דימונה	קומפלוט
608	תבל אילות	קומפלוט
617	קריית מלאך	קומפלוט
711	מטה בנימין	קומפלוט
712	ערבות הירד	קומפלוט
701	אריאל	קומפלוט
714	גוש עציון	קומפלוט
612	ירוחם	קומפלוט
615	מיתר	קומפלוט
703	אלפי מנשה	קומפלוט
704	אפרתה	קומפלוט
705	גבעת זאב	קומפלוט
706	מעלה אדומי	קומפלוט
618	רהט	קומפלוט
603	אשדוד	קומפלוט
604	אשקלון	קומפלוט
605	באר שבע	קומפלוט
606	קריית גת	קומפלוט
510	אור יהודה	קומפלוט
553	רמת השרון	קומפלוט
553	רמת השרון	קומפלוט
601	אופקים	קומפלוט
505	חולון	קומפלוט
506	רמת גן	קומפלוט
502	בת ים	קומפלוט
503	גבעתיים	קומפלוט
457	שרונים	קומפלוט
458	מזרח השרון	קומפלוט
428	גני תקווה	קומפלוט
430	כפר יונה	קומפלוט
416	רעננה	קומפלוט
420	מודיעין מכב	קומפלוט
423	הוד השרון	קומפלוט
410	פתח תקווה	קומפלוט
412	לב השרון	קומפלוט
413	ראשון לציון	קומפלוט
402	טייבה	קומפלוט
403	טירה	קומפלוט
404	יבנה	קומפלוט
405	כפר סבא	קומפלוט
305	קריית אתא	קומפלוט
263	שפלת הגליל	קומפלוט
351	מנשה-אלונה	קומפלוט

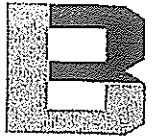
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49

קוד וועדה	שם וועדה	שם ספק
215	עפולה	בר טכנולוגיות
409	עמק חפר	בר טכנולוגיות
415	רמלה	בר טכנולוגיות
610	ערד	בר טכנולוגיות
710	שומרון	בר טכנולוגיות
719	בית אריה	בר טכנולוגיות
208	כרמיאל	בר טכנולוגיות
209	מרום הגליל	בר טכנולוגיות
212	נוף הגליל	בר טכנולוגיות
213	עכו	בר טכנולוגיות
151	מטה יהודה	בר טכנולוגיות
152	הראל	בר טכנולוגיות
205	משגב	בר טכנולוגיות
201	חבל אשר	בר טכנולוגיות
202	עמק המעינות	בר טכנולוגיות
262	לב הגליל	בר טכנולוגיות
259	אצבע הגליל	בר טכנולוגיות
253	הגליל העליון	בר טכנולוגיות
254	יזרעאלים	בר טכנולוגיות
217	קריית שמונה	בר טכנולוגיות
219	גולן	בר טכנולוגיות
352	קריות	בר טכנולוגיות
306	קריית טבעון	בר טכנולוגיות
307	חריש	בר טכנולוגיות
301	זבולון	בר טכנולוגיות
302	חדרה	בר טכנולוגיות
302	חדרה	בר טכנולוגיות
303	חוף הכרמל	בר טכנולוגיות
406	לוד	בר טכנולוגיות
407	נס ציונה	בר טכנולוגיות
408	נתניה	בר טכנולוגיות
411	יהוד-נווה אפרים	בר טכנולוגיות
424	חבל מודיעין	בר טכנולוגיות
421	שוהם	בר טכנולוגיות
422	אלעד	בר טכנולוגיות
417	דרום השרון	בר טכנולוגיות
418	ראש העין	בר טכנולוגיות
431	גדרה	בר טכנולוגיות
451	קסם	בר טכנולוגיות
453	זמורה	בר טכנולוגיות
455	מצפה אפק	בר טכנולוגיות
456	שורקות	בר טכנולוגיות
429	גן יבנה	בר טכנולוגיות
426	גזר	בר טכנולוגיות
427	גבעת שמואל	בר טכנולוגיות
401	חוף השרון	בר טכנולוגיות
508	קריית אונו	בר טכנולוגיות
509	אזור	בר טכנולוגיות
609	נתיבות	בר טכנולוגיות

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49

קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
353	יישובי הברון	קומפלוט
354	עירון	קומפלוט
355	מורדות הכר	קומפלוט
356	רכס הכרמל	קומפלוט
216	צפת	קומפלוט
221	מגדל העמק	קומפלוט
222	יקנעם עילית	קומפלוט
223	מעלות תרש	קומפלוט
251	הגליל המזר	קומפלוט
252	הגליל המרכז	קומפלוט
255	מעלה הגליל	קומפלוט
256	מעלה חרמון	קומפלוט
257	מבוא העמק	קומפלוט
258	מעלה נפתלי	קומפלוט
214	עמק הירדן	קומפלוט
214	עמק הירדן	קומפלוט
260	בקעת ביתר	קומפלוט
261	גבעות אלוני	קומפלוט
204	הגלבע	קומפלוט
102	בית שמש	קומפלוט
102	בית שמש	קומפלוט
206	הגליל התחתון	קומפלוט
716	ביתר עילית	קומפלוט
717	קרני שומרון	קומפלוט
720	הר אדר	קומפלוט
730	מודיעין עילית	קומפלוט
614	עומר	קומפלוט
425	שדות הן	קומפלוט
211	נצרת	קומפלוט
721	קדומים	קומפלוט
718	אורנית	קומפלוט
210	נהרייה	קומפלוט
207	טבריה	קומפלוט

קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
619	להבים	בר טכנולוגיות
620	רמת הנגב	בר טכנולוגיות
621	נאות חובב	בר טכנולוגיות
624	אבו בסמה	בר טכנולוגיות
625	בני שמעון	בר טכנולוגיות
631	שפיר	בר טכנולוגיות
632	יואב	בר טכנולוגיות
633	חוף אשקלון	בר טכנולוגיות
634	לכיש	בר טכנולוגיות
651	נגב מערבי	בר טכנולוגיות
652	נגב מזרחי	בר טכנולוגיות
656	תמר	בר טכנולוגיות
657	ערבה תיכונה	בר טכנולוגיות
616	באר טוביה	בר טכנולוגיות
715	הר חברון	בר טכנולוגיות
702	אלקנה	בר טכנולוגיות
713	מגילות	בר טכנולוגיות
613	מצפה רמון	בר טכנולוגיות
308	פרדס חנה כרכור	בר טכנולוגיות



23 דצמבר 2020

לכבוד,

גב' טובה ידין גרנות
ראש תחום תקציב, תמחיר ותכניות עבודה
אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקציב
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.ב.,

הגדון: עדכון הצעת מחיר להעברת נתוני היתרים מהוועדות המקומיות

בהמשך לשיבות העבודה להלן הצעתינו למתן שירות העברת נתוני בקשות והיתרי בניה מהוועדות המקומיות לתכנון ולבניה בהן מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות.

הצעה זו כוללת:

- א. תכולת העבודה
- ב. מחירים

נספחים:

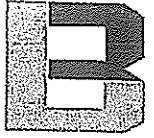
- נספח א' - רשימת התקנות של המערכת לניהול ועדה מקומית
- נספח ב' - רשימת שדות שיועברו בממשק
- נספח ג' - פרופיל חברה

נשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים ולסייע ככל שיידרש.

בכבוד רב,

מיטל שצקין - סמנכ"ל

העתקים: גב' טלי טל / מנהלת אגף בכיר תשתיות כלכלה / הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' רינת כהן מורנו / ראש תחום בינוי אגף בכיר תשתית כלכלה / הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' נעה רגב / ראש צוות איסוף מידע / תחום בינוי / הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר דורון שטיינברג / מנכ"ל / חברת בר טכנולוגיות
גב' מוריה אסרף / מנהלת מוקד התמיכה / חברת בר טכנולוגיות



א. תכולת העבודה

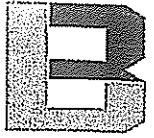
להלן פרוט של מרכיבי תכולת ההצעה -

הקמת הפרויקט

1. פיתוח מבנה נתונים הכולל נתוני בקשות להיתר והיתרי בניה שהופקו בהתאם למבנה הנתונים המפורט בגספח א'.
2. פיתוח תכנית להעברת נתונים אוטומטית חודשית מהוועדות המקומיות בהתאם למבנה הנתונים המסוכם, העברת הנתונים תבוצע באמצעות כספת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
3. הטמעת מבנה הנתונים ותכנית העדכון בכל התקנות המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות, ההטמעה תבוצע לאחר אישור הוועדה להעברת הנתונים.
4. הצעת המחיר כוללת ביצוע בדיקות משותפות לגבי נתוני שלוש ועדות מקומיות.

העברת נתונים חודשית

1. העברת נתוני היתרים וריכוז הנתונים מכלל הוועדות תוך שימוש בתכנית ליצירת קבצים מאוחדים. לרבות טיפול נקודתי בוועדות בהן תהיה בעיה בחיבור / העברת הנתונים.
2. הקבצים יועברו בתדירות חודשית לכספת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.



1. מחירים

הערות	מחיר ללא מע"מ	נושא
כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות בהן מותקנת המערכת לניהול ועדה של חברת בר טכנולוגיות (כפוף לאישור הוועדה)	₪ 58,125	הקמה הפרויקט והעברת נתונים חד פעמית
לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך בוועדות עם בעיות חיבור / תקשורת החל מהשנה השניה להתקשרות המחיר החודשי יהיה 2,500 ₪	₪ 3,000	העברת נתונים חודשית

הערות

1. המחירים אינם כוללים מע"מ, נכונים ליום ההצעה, צמודים למדד המחירים לצרכן אך לא יפחתו מהמחירים הנקובים בהצעה זו.

2. תנאי תשלום עבור הקמת הפרויקט והעברת נתונים חד פעמית מהוועדות -

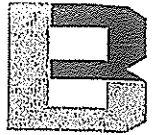
- בעת הזמנת השירות תועבר מקדמה ע"ס 30% מעלות ההקמה החד פעמית
- יתרת הסכום תשולם לאחר השלמת העברת נתוני כלל הוועדות שיתנו את אישורן.

3. לוחות זמנים

השלמת הפיתוח והתקנתו בוועדות - תוך חודשיים מהזמנת העבודה.

4. במידה ויהיו שינויים במבנה הנתונים לאחר ביצוע הפיתוח הם יתומחרו בנפרד.

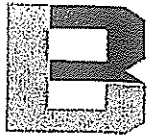
5. מחיר הפרויקט אינו מותנה בכמות הוועדות להן מספקת חברת בר טכנולוגיות את המערכת לניהול ועדה מקומית, ראו רשימת התקנות בנספח א' (במהלך חודש יולי תתווסף מ.א. חוף השרון)



נספח א' - רשימת התקנות מערכת לניהול ועדה מקומית

מצרפת רשימת וועדות מקומית בהם מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות
בכון לחודש אוקטובר 2020 (הרשימה ערוכה לפי סדר ה'א'- ב').

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - עיריית עפולה | - ו.מ. אבו בסמה |
| - מ.א. ערבה תיכונה | - עיריית אלעד |
| - עיריית ערד | - ו.מ. אצבע הגליל |
| - מ.מ. פרדס חנה כרכור | - מ.מ. אלקנה |
| - ו.מ. קסם | - מ.מ. אפרת |
| - ו.מ. קריות | - מ.א. באר טוביה |
| - עיריית קרית אונו | - מ.מ. בית אריה |
| - מ.מ. קרית טבעון | - מ.א. בני שמעון |
| - עיריית קרית שמונה | - עיריית גבעת שמואל |
| - עיריית ראש העין | - מ.מ. גדרה |
| - מ.א. רמת הגלב | - מ.א. גולן |
| - עיריית רמלה | - ו.מ. גליל עליון |
| - מ.מ. שוהם | - מ.א. גזר |
| - ו.מ. שורקות | - מ.מ. גן יבנה |
| - מ.א. שומרון | - מ.א. דרום השרון |
| - מ.א. שפיר | - ו.מ. הראל |
| - מ.א. תמר | - מ.א. הר חברון |
| | - מ.א. זבולון |
| | - ו.מ. זמורה |
| | - עיריית חדרה |
| | - מ.א. חבל מודיעין |
| | - מ.א. חוף אשקלון |
| | - מ.א. חוף הכרמל |
| | - מ.א. חוף השרון |
| | - ועדה מיוחדת חריש |
| | - ו.מ. חבל אשר |
| | - עיריית יהוד |
| | - מ.א. יואב |
| | - ו.מ. יזרעאלים |
| | - עיריית כרמיאל |
| | - עיריית לוד |
| | - ו.מ. לב הגליל |
| | - מ.מ. להבים |
| | - מ.א. לכיש |
| | - מ.א. מגילות |
| | - מ.א. מטה יהודה |
| | - ו.מ. מצפה אפק |
| | - מ.מ. מצפה רמון |
| | - מ.א. מרום הגליל |
| | - מ.א. משגב |
| | - עיריית נוף הגליל |
| | - עיריית נס ציונה |
| | - ו.מ. נגב מערבי |
| | - ו.מ. נגב מזרחי |
| | - עיריית נתיבות |
| | - עיריית נתניה |
| | - מ.ת. נאות חובב |
| | - מ.א. עמק המעיינות |
| | - מ.א. עמק חפר |
| | - עיריית עכו |



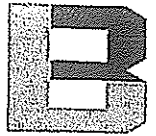
נספח ב' - מבנה הנתונים

הבקשה - טבלה ראשית	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
שרשור כל התוכניות	מס' הבקשה ברישוי זמין
	תכניות חלות
	תיק בניין
	ייעוד
	שימוש עיקרי
	תיאור הבקשה
	תאריך הגשה
	סה"כ שטח עיקרי
	סה"כ שטח שירות
	תמ"א
בוליאני	יח"ד קיים
	יח"ד מבוקש
	קישור לבקשה באתר ההנדסי של הוועדה

טבלת היתרים	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	מס' היתר
	סוג היתר משני
	תאריך היתר
	מחות היתר

טבלת בעלי עניין	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
כל בעלי העניין המופיעים בהיתר	סוג בעל הענין
	שם בעל עניין
	ת.ז בעל עניין
	טלפון בעל עניין

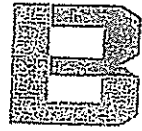
טבלת כתובות	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	ישוב
	שכונה
	קוד רחוב
	שם רחוב
	מס' בית
	כניסה



טבלת מקרקעין	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	גוש
	חלקה
	מגרש
	תב"ע קובעת מגרש

טבלת נ.צ	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	סוג נ.צ
	X
	Y

טבלת מפרט	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	מפלס / קומה
	תאור שימוש
	שטח עיקרי מבוקש
	שטח שירות מבוקש
	שטח אחר מבוקש



20 אוקטובר 2020

לכבוד

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

א.ג.ג,

הנדון: מערכת לניהול ועדה מקומית – חברת בר טכנולוגיות

הנתונים הנדרשים ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מנוהלים במערכת לניהול ועדה מקומית הכוללת בין היתר נתוני בקשות לחיתור והיתרי בניה.

הריני לאשר כי חברת בר טכנולוגיות הינה הספק היחיד של מערכת לניהול ועדה מקומית ברשימת הוועדות המצורפת בגספח א'.

בברכה,
מיטל שצקין - סמנכ"ל
בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
بureau الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: כרטיס/אישור/אישור התקשורת/אישור לרכוש/אישור לרכוש (32), (31), (30), (29), (28)		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשורת ורכישות	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	החשב הכללי	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מחזורת:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 10/17/2022
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך: 14.4.2022 - 14.4.2022

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
יצחק גולרשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 66 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.4.2022	31.3.2023	כ- 35,100 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.מ/מ.מספר עמותה)	
חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		511844466	

*שדה זה ימלא לאחר פריסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים


טובין

שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@ubs.gov.il | www.ubs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי, ת.ד. 34525, גבעת שאול, ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim, Corner Bachi St., POB 34525, Givat Shaul, Jerusalem 9546456, Israel

פרוטוקול ועדה מפרזים לאישור ההקשרות בפטור לפני הקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשוריות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים ממרץ 2021 עד מרץ 2022. היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.3.2022, הוא כ-110,130 ש"ח (כולל מע"מ).


גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-31.3.2022 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנת 2021, שהיתה שנת מעבר, במקביל לקבלת הנתונים הממוחשבים, התקבלו נתונים מ-149 וועדות על גבי נייר למעט שלוש וועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.

חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהגנקת ההיתר). (בתקופה זו עבדו 66 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב). בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים תודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2020. לא התקבלו השגות.

מרכז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מרכז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000522613]

הפרסום בוצע מיום 28.10.2020 עד ליום 16.11.2020

מועד אחרון להגשת השגות 16.11.2020 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היחרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ס)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבורתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

דין ונימוקים

כא להתחייב בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז סומבי רגיל, מכרז סומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס הוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבריקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי הודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 66 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"ס 7.6.3. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (66 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.4.2022 עד 31.3.2023) בעלות של כ-42,120 ₪, כולל מע"מ 17%.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 30.11.2023. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.


העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-1.4.2022 עד 31.3.2023, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-30,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר) (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,500 ₪ X 12 חודשים), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-35,100 ₪.


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת, בעלות של כ-35,100 ₪ (לפי הצעת המחיר – 2,500 ₪ עלות חודשית (לפני מע"מ – ככל הידוע כיום), היא כ-70,200 ₪, כולל מע"מ).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / הדר לוינברג	יצחק גולדשטיין	
תאריך		14.4.22	14.4.22	14.4.2022	
חתימה					

080ak22

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31) ו-3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	27.12.2020

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(2) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלא"ם להכריז על חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הרברים בפועל, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות להן מספקת החברה שירותי מחשוב. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

האישור על היותה של החברה ספק לגושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-25.12.2020 עד 30.11.2023, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.1.2.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה			